

Angebot des Monats März 2025 - Sie sparen eine Monatsmiete!

Objektnummer	4203/12
Straße / Hausnr.	Brandenburger Straße 61
Wohngebiet	Finsterwalde Süd
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	1.Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	53,43 m ²
Fläche für Heizkosten	53,43 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	288,52 €
Nebenkostenvoraus. ca.	107,52 €
Heizkosten ca.	74,80 €
Warmmiete	470,84 €
Geschäftsanteile einmalig	613,56 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2022
Gültig bis	20.07.2028

Wohnungsbeschreibung

- Wohnberechtigungsschein Kat.1 erforderlich
- Heizung Fernwärme mit Warmwasser
- Aufzug ebenerdig
- Balkon
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Bad mit Fenster
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche vom Vormieter (Restwertzhlg.)
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen-und Etagenreinigung enthalten
- barrierefrei



Wenn Sie sich im März 2025 für die Anmietung dieser Wohnung entscheiden, sparen Sie eine Monatsmiete.

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG
Herr Jonas Guder
Tel. 03531608555
E-Mail: j.guder@woge-finsterwalde.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.