

Angebot des Monats Mai 2025 - Sie sparen eine Monatsmiete!

Objektnummer	4503/11
Straße / Hausnr.	Eppelborner Ecke 45
Wohngebiet	Finsterwalde Süd
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	1.Etage links = Erdgeschoss
Zimmer	2.5
Wohnfläche	60,13 m ²
Fläche für Heizkosten	60.13 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	350,13 €
Nebenkostenvoraus. ca.	90,36 €
Heizkosten ca.	84,18 €
Warmmiete	524,67 €
Geschäftsanteile einmalig	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	20.07.2028

Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme ohne Warmwasser
- Balkon
- Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kochmöglichkeit Gas
- Wohnküche mit Fenster
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten



Wenn Sie sich im Mai 2025 für die Anmietung der Wohnung entscheiden, sparen Sie eine Monatsmiete.

Die Wohnung wurde letztes Jahr frisch renoviert und kann sofort bezogen werden.

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG
Herr Jonas Guder
Tel. 03531608555
E-Mail: j.guder@woge-finsterwalde.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.