

Angebot des Monats September 2025 - Sie sparen eine Monatsmiete!

Objektnummer	4502/63
Straße / Hausnr.	Saarlandstraße 23
Wohngebiet	Finsterwalde Süd
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	2.Etage links
Zimmer	2.5
Wohnfläche	60,82 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	367,62 €
Nebenkostenvoraus. ca.	91,23 €
Heizkosten ca.	85,15 €
Warmmiete	544,00 €
Geschäftsanteile einmalig	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	110,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1973
Baujahr Anlagentechnik	2020
Gültig bis	20.07.2028



Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme ohne Warmwasser
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Gastherme
- Kochmöglichkeit Gas
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Glasfaseranschluss Stadtwerke vorhanden
- Etagenreinigung enthalten
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten

Wenn Sie sich im Monat September 2025 für die Anmietung dieser Wohnung entscheiden, erhalten Sie einen Monat mietfrei.

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG
Frau Ivonne Hänsch
Tel. 03531 608552
E-Mail: i.haensch@woge-finsterwalde.de