

Objektnummer	4203/27
Straße / Hausnr.	Brandenburger Straße 63
Wohngebiet	Finsterwalde Süd
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	4.Etage links
Zimmer	2.5
Wohnfläche	61,17 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	367,02 €
Nebenkostenvoraus. ca.	119,98 €
Heizkosten ca.	85,64 €
Warmmiete	572,64 €
Geschäftsanteile einmalig	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	83,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2022
Gültig bis	20.07.2028

Wohnungsbeschreibung

- Wohnberechtigungsschein Kat.2 erforderlich
- Heizung Fernwärme mit Warmwasser
- Aufzug ebenerdig
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Fernsehversorgung enthalten
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG
Frau Ivonne Hänsch
Tel. 03531 608552
E-Mail: i.haensch@woge-finsterwalde.de