

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG | Brandenburger Str. 2 g | 03238 Finsterwalde

Angebot des Monats Dezember 2025! Sie sparen eine Kaltmiete. Besichtigen-begeistert sein und noch in diesem Jahr einziehen!

<b>Objektnummer</b>	4402/27
<b>Straße / Hausnr.</b>	Westfalenstraße 14
<b>Wohngebiet</b>	Finsterwalde Süd
<b>PLZ / Ort</b>	03238 Finsterwalde
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	60,17 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	427,50 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	106,41 €
<b>Heizkosten ca.</b>	96,08 €
<b>Warmmiete</b>	629,99 €
<b>Geschäftsanteile einmalig</b>	766,95 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1976
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2021
<b>Gültig bis</b>	20.07.2028



## Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme mit Warmwasser
- Aufzug ebenerdig
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten
- Fahrradstellplatz ebenerdig optional

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG

Frau Ivonne Hänsch

Tel. 03531 608552

E-Mail: i.haensch@woge-finsterwalde.de