

Angebot des Monats Dezember 2025! Sie sparen eine Kaltmiete. Besichtigen-begeistert sein und noch in diesem Jahr einziehen!

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Objektnummer | 4402/27 |
| Straße / Hausnr. | Westfalenstraße 14 |
| Wohngebiet | Finsterwalde Süd |
| PLZ / Ort | 03238 Finsterwalde |
| Lage | 4.Etage links |
| Zimmer | 2.5 |
| Wohnfläche | 60,17 m² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 427,50 € |
| Nebenkostenvoraus. ca. | 106,41 € |
| Heizkosten ca. | 96,08 € |
| Warmmiete | 629,99 € |
| Geschäftsanteile einmalig | 766,95 € |
| | zzgl. Eintrittsgeld 25,56 € |



| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 100,00 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Warmwasserversorgung | zentral |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1976 |
| Baujahr Anlagentechnik | 2021 |
| Gültig bis | 20.07.2028 |

Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme mit Warmwasser
- Aufzug ebenerdig
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Mieterkeller
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen-und Etagenreinigung enthalten
- Fahrradstellplatz ebenerdig optional



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG

Frau Ivonne Hänsch

Tel. 03531 608552

E-Mail: i.haensch@woge-finsterwalde.de