

„Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche

Objektnummer	4903/14
Straße / Hausnr.	Holsteiner Straße 31
Wohngebiet	Finsterwalde Süd
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	2.Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	49,36 m ²
Frei ab	22.01.2026
Grundmiete	343,03 €
Nebenkostenvoraus. ca.	74,04 €
Heizkosten ca.	80,24 €
Warmmiete	497,31 €
Geschäftsanteile einmalig	613,56 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	110,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	20.07.2028

Wohnungsbeschreibung

- Heizung Fernwärme ohne Warmwasser
- Elektrodurchlauferhitzer
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kochmöglichkeit Elektro
- Mieterkeller
- Glasfaseranschluss Stadtwerke vorhanden
- Highspeed-Internet (bis 200 Mbit/s) mögl.
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG

Herr Jonas Guder

Tel. 03531608555

E-Mail: j.guder@woge-finsterwalde.de