

Angebot des Monats März 2026 - Sie sparen eine Kaltmiete!

Objektnummer	3204/23
Straße / Hausnr.	Grenzstr. 44
Wohngebiet	Finsterwalde Stadt
PLZ / Ort	03238 Finsterwalde
Lage	4.Etage links
Zimmer	1.5
Wohnfläche	40,21 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	254,82 €
Nebenkostenvoraus. ca.	53,26 €
Heizkosten ca.	44,75 €
Warmmiete	352,83 €
Geschäftsanteile einmalig	613,56 €
	zzgl. Eintrittsgeld 25,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1961
Baujahr Anlagentechnik	1995
Gültig bis	20.07.2028

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Heizung Zentral mit Warmwasser | • Kochmöglichkeit Elektro |
| • Balkon | • Küche mit Fenster |
| • Bad mit Fenster | • Mieterkeller |
| • Bad mit Wanne | • Glasfaseranschluss Stadtwerke vorhanden |
| • Waschmaschinenanschluss im Bad | • Straßen- und Etagenreinigung enthalten |



Wenn Sie sich im Monat März 2026 für die Anmietung dieser Wohnung entscheiden, erhalten Sie einen Monat mietfrei (Kaltmiete).

Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG

Frau Jessica Acklow

Tel. 03531 608551

E-Mail: j.acklow@woge-finsterwalde.de