

Angebot des Monats Juni 2026

<b>Objektnummer</b>	2302/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Friedenstr. 42
<b>Wohngebiet</b>	Finsterwalde Stadt
<b>PLZ / Ort</b>	03238 Finsterwalde
<b>Lage</b>	1.Etage links
<b>Zimmer</b>	2 -Zimmer
<b>Wohnfläche</b>	59,01 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	16.06.2026
<b>Grundmiete</b>	398,45 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	76,19 €
<b>Heizkosten ca.</b>	113,36 €
<b>Warmmiete</b>	588,00 €
<b>Geschäftsanteile einmalig</b>	613,56 €

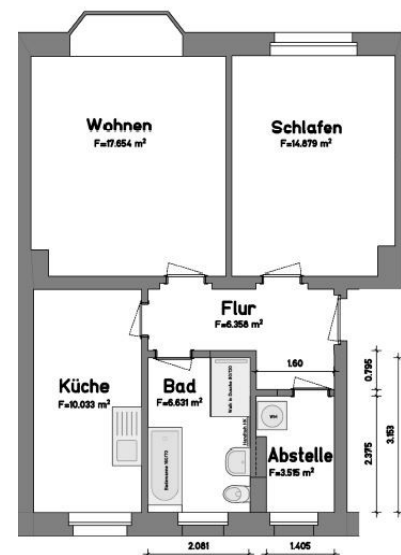


<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1959
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1998
<b>Gültig bis</b>	20.07.2028

### Wohnungsbeschreibung

- Heizung Zentral mit Warmwasser
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Bodenkammer
- Mieterkeller
- Glasfaseranschluss Stadtwerke vorhanden
- Straßen- und Etagenreinigung enthalten

Wenn Sie sich im Juni 2026 für diese schöne 2-Raum-Wohnung entscheiden, zahlen Sie im ersten Monat keine Kaltmiete!



Wohnungsgenossenschaft Finsterwalde eG  
Frau Jessica Acklow  
Tel. 03531 608551  
E-Mail: [j.acklow@woge-finsterwalde.de](mailto:j.acklow@woge-finsterwalde.de)